



VENTE SAINT-NAZAIRE : maison récente 114 m² au sol, 4 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

425 250 € *

* 425 250 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

VENTE SAINT-NAZAIRE : maison récente 114 m² au sol, 4 chambres, garage, jardin

Située dans le secteur des Rochelles, à 2 km de la plage de la Courance et du centre de Saint-Marc, découvrez cette maison fonctionnelle et lumineuse construite en 2010, offrant une superficie de 100 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable salon/séjour traversant avec une cuisine aménagée et équipée, donnant directement accès à la terrasse. Ce niveau comprend également une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison dispose également d'un garage traversant avec un grenier au-dessus et une place de parking à l'avant. Profitez du jardin clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	164 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





