



## Appartement Les Abrets En Dauphine 1 pièce(s) 26.7 m<sup>2</sup>

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement Les Abrets En Dauphine 1 pièce(s) 26.7 m<sup>2</sup>

A proximité du centre des Abrets en Dauphiné proche de la zone résidentielle, venez découvrir un immeuble sur 2 étages avec 13 logements, 26 places de parking, un local vélos, local poubelles et ascenseur.

Cet immeuble est composé comme suit:

2 Studios - à partir de 85 000 €.

4 appartements T3 - à 183 000€.

6 Appartements T4 à partir de 200 000 € dont 2 avec jardin privatif 3 avec balcon et 1 avec terrasse.

1 Appartement T5 avec jardin privatif à 231 000€.

Livraison prévue 2<sup>ième</sup> semestre 2025.

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous.

Photo non contractuelle.

26.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



- SUPERFICIE TOTALE : 26,7 m<sup>2</sup>
- PIÈCE DE VIE : 19,97 m<sup>2</sup>
- SALLE D'EAU : 6,54 m<sup>2</sup>
- EXPOSITION : Est
- EXTÉRIEUR : Non
- PARKING : 1 place

à partir de  
**85 000 €**



LOT	TYPE	CH.	SHAB. M²	EXT.	PARKING	EXPOSITION
<b>RDC</b>						
Lot 0-1	T4	3 chambres	78,91 m²	Jardin privatif 72 m²	1 place	Sud-Ouest
Lot 0-2	T5	4 chambres	79,59 m²	Jardin privatif 97 m²	1 place	Est-Ouest
Lot 0-3	T4	3 chambres	72,31 m²	Jardin privatif 30 m²	1 place	Est-Nord
<b>ÉTAGE 1</b>						
Lot 1-1	T4	3 chambres	70,41 m²	Terrasse 21 m²	1 place	Sud-Ouest
Lot 1-2	T4	3 chambres	71,87 m²	Terrasse 22 m²	1 place	Est-Ouest
Lot 1-3	T3	2 chambres	62,3 m²	Terrasse 14 m²	1 place	Est-Nord
Lot 1-4	T1	studio	26,7 m²	Non	1 place	Nord
Lot 1-5	T3	2 chambres	65,21 m²	Terrasse 20 m²	1 place	Sud-Est
<b>ÉTAGE 2</b>						
Lot 2-1	T4	3 chambres	70,41 m²	Terrasse 21 m²	1 place	Sud-Ouest
Lot 2-2	T4	3 chambres	71,87 m²	Terrasse 22 m²	1 place	Est-Ouest
Lot 2-3	T3	2 chambres	62,3 m²	Terrasse 14 m²	1 place	Est-Nord
Lot 2-4	T1	studio	26,7 m²	Non	1 place	Nord
Lot 2-5	T3	2 chambres	65,21 m²	Terrasse 20 m²	1 place	Sud-Est



**CALENDRIER**  
 Obtention PC en mars 2024  
 Lancement des travaux : février 2025  
 Livraison 2ème semestre 2025

**GUY HOQUET**  
 BOURGOIN-JALLIEU

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LA MEILLEURE ESTIMATION !**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06