



Appartement Les Abrets En DauphinÉ 3 pièce(s) 62.30 m2

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Les Abrets En DauphinÉ 3 pièce(s) 62.30 m2

A proximité du centre des Abrets en Dauphiné proche de la zone résidentielle, venez découvrir un immeuble sur 2 étages avec 13 logements, 26 places de parking, un local vélos, local poubelles et ascenseur.

Cet immeuble est composé comme suit:

2 Studios - à partir de 85 000 €.

4 appartements T3 - à 183 000€.

6 Appartements T4 à partir de 200 000 € dont 2 avec jardin privatif 3 avec balcon et 1 avec terrasse.

1 Appartement T5 avec jardin privatif à 231 000€.

Livraison prévue 2ième semestre 2025.

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous.

Photo non contractuelle.

62.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.65 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



-  SUPERFICIE TOTALE : 65,21 m²
-  SÉJOUR/CUISINE : 25,21 m²
-  CHAMBRES : 10,35 m² et 11,47 m²
-  SALLE DE BAIN : 4,12 m²
-  EXPOSITION : Sud-Est
-  EXTÉRIEUR : Terrasse de 20 m²
-  PARKING : 1 place

à partir de
195 000 €

LOT	TYPE	CH.	SHAB. M ²	EXT.	PARKING	EXPOSITION
RDC						
Lot 0-1	T4	3 chambres	78,91 m ²	Jardin privatif 72 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 0-2	T5	4 chambres	79,59 m ²	Jardin privatif 97 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 0-3	T4	3 chambres	72,31 m ²	Jardin privatif 30 m ²	1 place	Est-Nord
ÉTAGE 1						
Lot 1-1	T4	3 chambres	70,41 m ²	Terrasse 21 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 1-2	T4	3 chambres	71,87 m ²	Terrasse 22 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 1-3	T3	2 chambres	62,3 m ²	Terrasse 14 m ²	1 place	Est-Nord
Lot 1-4	T1	studio	26,7 m ²	Non	1 place	Nord
Lot 1-5	T3	2 chambres	65,21 m ²	Terrasse 20 m ²	1 place	Sud-Est
ÉTAGE 2						
Lot 2-1	T4	3 chambres	70,41 m ²	Terrasse 21 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 2-2	T4	3 chambres	71,87 m ²	Terrasse 22 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 2-3	T3	2 chambres	62,3 m ²	Terrasse 14 m ²	1 place	Est-Nord
Lot 2-4	T1	studio	26,7 m ²	Non	1 place	Nord
Lot 2-5	T3	2 chambres	65,21 m ²	Terrasse 20 m ²	1 place	Sud-Est



CALENDRIER
Obtention PC en mars 2024
Lancement des travaux : février 2025
Livraison 2ème semestre 2025

