



Appartement de 2 pièces (49 m²) à louer à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 585 € Honoraires
charges locataires: 538.12 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 146.76 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement de 2 pièces (49 m²) à louer à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

En location : à ALBERTVILLE (73200), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 48,92 m². Il est disposé comme suit : une chambre de 15 m², un dressing, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Bénéficiez de davantage d'espace avec une terrasse et un jardin. Des volets roulants sont installés dans cet appartement. Un garage double de 29 m² est également à disposition pour un montant de 85 euros.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf de standing datant de 2024. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf.

L'École Élémentaire Louis Pasteur, le Lycée Professionnel le Grand Arc et l'École Maternelle Louis Pasteur se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N90 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, deux tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et une supérette sont également accessibles.

Cet appartement a une classe énergétique C (67 kWh/m²/an). La classe climat est aussi notée C (13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 318 € et 430 €.

Il est à louer pour 585 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 585 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 538,12 € (146,76 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

48.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	585 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.91 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

