



## Maison 6 pièces 125 m<sup>2</sup>

BOURGOIN JALLIEU 38300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Maison 6 pièces 125 m<sup>2</sup>

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES - SAINT CHEF

En vente : à 8 km de Bourgoin-Jallieu, nous sommes heureux de vous présenter à SAINT-CHEF, dans le plus beau village d'Isère, cette maison de 6 pièces, 125 m<sup>2</sup> habitable avec vue panoramique.

Côté séjour, vous pourrez bénéficier d'une cuisine ouverte et d'une terrasse attenante.

Elle compte 5 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>. Elle comporte également une salle de bains, deux toilettes et une buanderie.

Vous trouverez aussi au sous-sol une buanderie, un établi et un garage.

Côté chauffage, elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, d'une belle cheminée et d'un système de climatisation réversible.

Le terrain de la propriété s'étend sur 1 915 m<sup>2</sup>.

C'est une maison datant de 1988, avec sous-sol.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage ainsi qu'un emplacement extérieur pour 2 à 3 voitures. L'accès est sécurisé par la présence d'un portail motorisé ainsi qu'un interphone.

Cette maison se trouve à proximité des écoles. Niveau transports, il y a la gare de Bourgoin-Jallieu à moins de 10 minutes en voiture, ainsi qu'un accès à l'autoroute A43 à 9 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Prenez contact avec CUGNO Adrien, agent commercial immatriculé 924 966 518 au R.S.A.C de Vienne.  
007.70.17.84.16

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	14 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 23:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



