



VENTE : maison de 5 pièces (91 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31100

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

VENTE : maison de 5 pièces (91 m²) à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : A deux pas de la place des Pradettes à TOULOUSE (31100), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 91 m² et de 242 m² de terrain.

C'est une maison datant de 1988 avec un étage. Elle dispose d'une entrée et d'un séjour de 22 m². Son intérieur comporte aussi quatre chambres de 8 m² à 10 m² et une cuisine indépendante. Il propose une salle de bains et deux toilettes.

Un jardin et deux vérandas lui donnent de l'espace supplémentaire appréciable. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, cinq crèches, tout comme l'école École nationale de la météorologie pour le supérieur. Niveau transports, il y a 16 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries, une épicerie et une poissonnerie.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cette maison

est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (215 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 210 € et 1 680 €.

Cette maison est à vendre pour la somme de 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à TOULOUSE.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-28 01:12:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Proximité des commerces, calme |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



