

# GUY HOQUET

## LOCAL A USAGE COMMERCIAL

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

## LOCAL A USAGE COMMERCIAL

Situé proche de l'A13 et à 20 minutes de ROUEN,  
local commercial sur 3 niveaux rdc-étage-sol) d'une surface totale de 300m<sup>2</sup>.  
Porte sectionnelle au rez de chaussée.

**300 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non

---

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---