



## Appartement neuf de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en location à CERNAY

CERNAY 68700

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 748.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.06 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Appartement neuf de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en location à CERNAY

EN EXCLUSIVITE-APPARTEMENT NEUF EN COURS DE FINITION 3 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : Appartement neuf 3 pièces de 68,02 m<sup>2</sup>

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Son intérieur se décompose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, ainsi que d'une climatisation réversible.

Le logement est neuf et en cours de finition.

Vous pouvez profiter d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée sur les Vosges.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € HC avec 30 € de provision sur charges (comprenant l'eau et l'électricité des communs)

Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Libre début septembre 2024 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CERNAY.

REF : 2355

68.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



