



## Vue forêt

MAGESCQ 40140

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Vue forêt

Dans un quartier récent du village, avec vue et accès direct sur la forêt, venez découvrir cette maison de 2017, composée d'un salon-séjour avec cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'un garage, le tout sur un terrain entièrement clos de 738m<sup>2</sup>, à paysager comme vous le souhaitez.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

34 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-19 07:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1281€ et 1733€ au 01/01/2022

## Photos du bien





