



## SAINTE MAXIME : appartement T4 (55 m<sup>2</sup>) en vente

SAINTE MAXIME 83120

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## SAINTE MAXIME : appartement T4 (55 m<sup>2</sup>) en vente

À vendre : à 2 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Fréjus, votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous proposer à SAINTE MAXIME (83120), cet appartement de 4 pièces de 55 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Résidence avec piscine et espace de jeux pour enfants

Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une belle terrasse couverte de 11,6 m<sup>2</sup> et un jardin de 650 m<sup>2</sup>, le coin nuit se compose de 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une salle d'eau complémentaire et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking privatives

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage.

L'École Maternelle les Virgiles se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemas Marcel Pagnol de même que sur un bassin de natation à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois poissonneries et deux boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une

première visite de cet appartement en vente.

55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	2541 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-17 06:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





