GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE MAXIME 83120

SAINTE MAXIME : appartement T4 (55 m²) en vente

SAINTE MAXIME 83120

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

SAINTE MAXIME : appartement T4 (55 m²) en vente

À vendre : à 2 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Fréjus, votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous proposer à SAINTE MAXIME (83120), cet appartement de 4 pièces de 55 m² et de 650 m² de terrain.

Résidence avec piscine et espace de jeux pour enfants

Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une belle terrasse couverte de 11,6 m2 et un jardin de 650 m2, le coin nuit se compose de 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une salle d'eau complémentaire et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking privatives

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage.
L'École Maternelle les Virgiles se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemas Marcel Pagnol de même que sur un bassin de natation à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois poissonneries et deux boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une

première visite de cet appartement en vente.

55 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	2541 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-17 20:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien