



COEUR MINIMES - MAISON T3 87m² AVEC TERRASSES ET CAVE

TOULOUSE 31200

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1132.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.42 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

COEUR MINIMES - MAISON T3 87m² AVEC TERRASSES ET CAVE

Située dans le coeur du quartier des Minimes, cette maison de ville T3 sur un étage se trouve dans une petite rue au calme.

La maison est proche de toutes les commodités, elle est à 3 min à pied de la maternelle Négrenays, 8 min à pied du métro MINIMES - CLAUDE NOUGARO et à 10 min à pied des supermarchés.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour pouvant accueillir un coin salle à manger, une cuisine aménagée avec un accès à une terrasse supérieure et un toilette indépendant.

A l'étage se trouve la partie nuit avec deux chambres dont une équipée d'un placard et la seconde d'un petit coin dressing avec armoire, une salle d'eau avec douche et meuble double vasque et un toilette indépendant.

En annexe se trouve une terrasse extérieure permettant d'accueillir un salon d'été et une grande cave de la même surface au sol que la maison vient compléter l'ensemble.

Loyer : 950 €

Honoraires agence : 1132,82€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 950 €

Disponible actuellement.

Référence : 3774

87.14 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	950 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



