



Maison 8 pièce(s) 205 m2

LA JARNE 17220

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison 8 pièce(s) 205 m2

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous propose cette maison familiale de plus de 200m2 en rez-de-chaussée surélevé se composant comme suit:

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine séparée, une arrière cuisine mansardée, un salon séjour donnant sur une véranda équipée de stores électriques, un vaste bureau, un wc séparé, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une pièce également mansardée servant de dressing.

En rez-de-jardin, on retrouve 4 chambres dont 2 suites parentales avec salle de douche et wc, 2 autres chambres desservies par une salle d'eau avec douche à l'italienne récente et un WC séparé, une pièce en cours d'aménagement pouvant accueillir une 5ème chambre ou un studio indépendant, un grand garage de 40m2 avec porte motorisée.

L'ensemble est bâti sur une parcelle de 420m2 avec un beau jardin arboré où l'on accède par un portail motorisé. Dernièrement une chaudière à condensation et un chauffe-eau ont été installés, les façades ont été repeintes en 2023.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-19 19:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5200€ au 01/01/2023

Photos du bien





