



## T2 32 m<sup>2</sup> à Aix Les Bains - A rénover

AIX LES BAINS 73100

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## T2 32 m<sup>2</sup> à Aix Les Bains - A rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Aix Les Bains - Idéal premier achat ou investisseur

Situé à proximité du centre ville (73100), cet appartement de 2 pièces d'une surface d'environ 33 m<sup>2</sup> compte un pièce de vie d'environ 15 m<sup>2</sup> et une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup> donnant toute les deux sur un balcon filant.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages en copropriété comportant 5 lots d'habitation.

Il est à vendre pour la somme de 105 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

32.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2022-11-09 23:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

# Photos du bien

