



## Studio Aix Les Bains 13.08 m2 - A rénover

AIX LES BAINS 73100

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Studio Aix Les Bains 13.08 m2 - A rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Aix Les Bains - Idéal premier achat ou investisseur

Situé à proximité du centre ville D'Aix Les Bains, ce studio d'une surface d'environ 13 m2 au premier étage sans ascenseur donne sur un balcon et est a rénover.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages en copropriété comportant 5 lots d'habitation.

Il est à vendre pour la somme de 55 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

13.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2022-11-09 23:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	721 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

