



T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE

ROUEN 76000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE

Proche Fac de Droit, au calme dans une résidence sécurisée.

Au dernier étage de cette partie de l'immeuble.

Agréable T5 bénéficiant d'un bel agencement avec de multiples possibilités.

Il comprend une entrée avec rangement, un séjour salon double donnant sur un balcon, 3 belles chambres, salle d'eau et salle de bains, wc, cuisine indépendante.

Parking en sous-sol.

Emplacement calme proche de toutes les commodités.

Résidence avec gardien

Contact:07x83x59x58x69

98.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	5796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-23 20:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4140€ au 23/07/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



