



## Maison Port Des Barques 5 pièces.

PORT DES BARQUES 17730

**299 500 € \***

\* 299 500 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Port Des Barques 5 pièces.

Située à 200m de la mer, maison de plain pied de 2013 composée d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse avec grand placard miroir.

Un couloir avec placard desservant 3 chambres, un cellier, une salle d'eau et un wc.

Un atelier carrelé et chauffé avec ouverture sur le jardin pouvant être transformé en chambre

Garage isolé et carrelé avec porte électrique

Place de parking privées.

Jardin clôturé et paysagé .

108.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Neuf - Ancien

Neuf

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 01/01/2021

Photos du bien





