



## Maison Neuve 86 m<sup>2</sup> + garage 18m<sup>2</sup> Centre AOSTE

AOSTE 38490

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Maison Neuve 86 m<sup>2</sup> + garage 18m<sup>2</sup> Centre AOSTE

Située en plein coeur de la charmante commune d'Aoste, cette maison neuve individuelle vous offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement 30 mètres de tous les commerces, profitez de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques de la maison :

- Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>
- Étage : 1 étage
- Garage : 18 m<sup>2</sup>, isolé en placo
- Normes : Accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- 3 Chambres entre 10 à 12 m<sup>2</sup>
- Confort : Plancher chauffant et pompe à chaleur
- Revêtements : Carrelage de 1 mètre par 1 mètre
- Salle de bain : À l'étage, équipée d'une douche
- Extérieur : Crépi de finition gratté, menuiseries de couleur grise
- Salon : Exposition plein sud sans vis-à-vis

Points forts :

- \*Maison neuve avec des prestations de haute qualité
- \*Emplacement en hyper centre-ville
- \*Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun

\*Quartier calme et résidentiel

\*Isolation et confort thermique optimaux

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et confortable au coeur d'Aoste.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Contact : François BELHOUT +00782318448

Cette maison exceptionnelle n'attend que vous, faites vite !

86 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	500 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-07-23 17:02:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





