



Appartement Montpellier Centre 2 pièces 32 m² et terrasse 10 m²

MONTPELLIER 34000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Centre 2 pièces 32 m² et terrasse 10 m²

A vendre, avec votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, cet appartement T2 de 32 m², pourvu d'une grande terrasse/loggia de 10 m² exposé Sud/Est.

Situé au sein d'une copropriété récente (2013), constructeur Bouygues immobilier, bien entretenue et sécurisée avec gardien.

En bon état et bien agencé (sans perte de place), il est composé: d'une pièce de vie avec coin cuisine, donnant sur la terrasse, une chambre de plus de 11 m², avec un accès elle aussi à la terrasse, une salle d'eau avec WC.

Emplacement central, à proximité de la gare St Roch, des Tramways: Carnot et Rondelet, enfin de toutes les commodités.

Si vous êtes intéressés, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3266LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-16 04:31:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



+ **LINDA KAIL**
+ CONSEILLERE IMMOBILIER
+ 06 72 93 14 24
+ 04 11 28 00 90
+ linda.kail@guyhoquet.com
+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RESAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483

