



## Appartement Montpellier Centre 2 pièces 32 m<sup>2</sup> et terrasse 10 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Centre 2 pièces 32 m<sup>2</sup> et terrasse 10 m<sup>2</sup>

A vendre, avec votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, cet appartement T2 de 32 m<sup>2</sup>, pourvu d'une grande terrasse/loggia de 10 m<sup>2</sup> exposé Est/Sud.

Situé au sein d'une copropriété récente (2013), constructeur Bouygues immobilier, bien entretenue et sécurisée avec gardien et toutes charges comprises.

En bon état et bien agencé (sans perte de place), il est composé: d'une pièce de vie avec coin cuisine, donnant sur la terrasse, une chambre de plus de 11 m<sup>2</sup>, avec un accès elle aussi à la terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Emplacement central, à proximité de la gare St Roch, des Tramways: Carnot et Rondelet, enfin de toutes les commodités.

Si vous êtes intéressés, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3266LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-16 07:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY HOQUET**

**+ LINDA KAIL**  
 + CONSEILLERE IMMOBILIER  
 + 06 72 93 14 24  
 + 04 11 28 00 90  
 + linda.kail@guyhoquet.com  
 + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
 34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (E) 348 719 483



