



## Immeuble Saint Cyr Sur Menthon

SAINT CYR SUR MENTHON 01380

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Immeuble Saint Cyr Sur Menthon

Opportunité rare dans le secteur. L'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce grand immeuble, idéalement situé entre Bourg-en-Bresse et Mâcon dans une zone à forte attractivité économique. Implanté sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> permettant de nombreux aménagements, cet immeuble actuellement organisé en trois appartements et un grand atelier offre de fortes possibilités d'agrandissement pour un investisseur. En effet, vous découvrirez un potentiel de plus de 500 m<sup>2</sup> permettant d'envisager un projet de développement de 7 appartements en sus d'un local commercial. Un avant-projet est à la disposition des investisseurs intéressés auprès de l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse.

**340 m<sup>2</sup>****11 pièce(s)****7  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

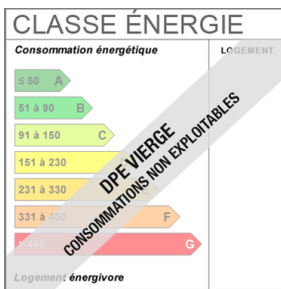
Est-Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





