



## LOCATION d'un appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 427.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## LOCATION d'un appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCONS

Nous sommes heureux de vous présenter à CALAIS (62100), cet appartement de 2 pièces au calme de 45 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Bénéficiez de davantage d'espace avec deux balcons.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a la gare Calais dans les alentours. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra tout comme un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et deux bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Si vous envisagez de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (247 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

est estimé entre 728 € et 986 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 505 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 505 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 427,5 € dont 90 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	505 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



