



Appartement Chambéry T4 - Quartier Verney - Gare

CHAMBERY 73000

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Appartement Chambéry T4 - Quartier Verney - Gare

Chambéry, quartier Verney / Gare. Emplacement central au 4ème étage d'une copropriété de bon standing édifée en 1975 pour cet appartement T3/4 de 89 m² proposant une entrée avec placards, un double séjour de 33 m², une cuisine indépendante avec loggia, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Un balcon filant de 12 m² exposé sud-est permet de profiter des beaux jours depuis le séjour et une des deux chambres. En annexe vous disposerez d'une cave et d'un local à vélo commun. Situé entre la gare, le parc du Verney et la place du palais de justice toutes les commodités sont à deux pas de cet appartement.

88.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 10

Provision sur charges 2685 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	2685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-11 23:33:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





