



## Maison Vire 4 pièce(s) 107 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**201 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Vire 4 pièce(s) 107 m2

Très proche du centre-ville, jolie maison sur sous sol sur un terrain clos de 449m<sup>2</sup> avec un double carport. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-à-manger, séjour, wc et salle de bains avec douche. A l'étage : 3 chambres, dont 2 avec rangements et un grenier. Au sous-sol vous disposez d'une buanderie, d'une pièce et d'un atelier.

100.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1950

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-22 14:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



