



## Maison de 72 m<sup>2</sup> avec véranda sur 1189 m<sup>2</sup> de terrain

MEZOS 40170

249 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maison de 72 m<sup>2</sup> avec véranda sur 1189 m<sup>2</sup> de terrain

Dans un quartier calme, à quelques kilomètres de la plage de Contis, venez découvrir cette maison de 72 m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier et une véranda de 20 m<sup>2</sup>.

Une terrasse bois exposée sud vous permettra de profiter du soleil.

Sur le terrain de 1189 m<sup>2</sup> vous trouverez également 2 petites dépendances (dont une en très mauvais état). La maison peut être agrandie et le terrain pourra accueillir une piscine.

Bien actuellement loué.

Pour des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



