



## Appartement de 3 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 566 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement de 3 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

Référence 3410 - Disponible mi-septembre 2024

Situé à PERPIGNAN (66000), cet appartement de bon standing, achevé en 2016, compte 3 pièces réparties sur 67 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres lumineuses de 9 et 11 m<sup>2</sup> et d'une pièce lumineuse de 31 m<sup>2</sup>. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Côté transports en commun, il y a aussi un arrêt de bus à 5 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un parking pour garer votre voiture.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de convecteurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

DPE B 72kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 378€ et 512€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le loyer de ce logement est de 690€, toutes charges comprises. Un dépôt de garantie de 610 € ainsi que des honoraires (566 €) vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

67 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	avance sur eau / ordures ménagères et charges locatives immeuble
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

