



Appartement T3 de 65.66m² - Centre-ville de Clermont Ferrand

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Appartement T3 de 65.66m² - Centre-ville de Clermont Ferrand

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement T3 meublé de 65.38m² situé au coeur du centre ville de Clermont-Ferrand au 1er étage sur 3.

Il se compose d'une entrée couloir, d'une pièce à vivre de 32.71m² avec une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle et frigo), de WC séparés, d'une salle de bains (avec machine à laver et sèche linge) ainsi que d'une chambre avec placard de 16.64m² et d'un bureau.

Une cave vient compléter ce bien.

Appartement relié à la fibre.

Disponible dès à présent.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'assurance de l'immeuble et l'entretien des communs.

65.66 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-16 22:16:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



