



SIN LE NOBLE : maison T5 (131 m²) à vendre

SIN LE NOBLE 59450

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

SIN LE NOBLE : maison T5 (131 m²) à vendre

Une maison agréable à regarder , à vivre , à Sin le Noble !

Guy Hoquet DOUAI et Michaël Votre conseiller vous la propose : maison de 5 pièces de 130,64 m² en vente à SIN LE NOBLE (59450).

Son intérieur est composé de quatre chambres.
Pratique : un garage est vendu avec cette maison

Les deux écoles primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont rapidement accessibles . Commerces.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (212 kWh/m²/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (28 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 710 € et 2 370 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.

130.64 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-16 22:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien

