



Appartement 2 pièces (39 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces (39 m²) à louer à PERPIGNAN

Référence 3409 - Disponible mi-août 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à deux pas de la gare, à PERPIGNAN (66000), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 38,86 m².

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble récent (2012) de quatre étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone. Cet appartement s'agence comme suit : une chambre de 11 m², un séjour avec une cuisine aménagée. Il offre aussi une salle d'eau avec des toilettes.

Il est également équipé de la fibre. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse qu'il offre.

L'appartement est situé dans un quartier calme : Saint-Assisclé. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Perpignan dans les alentours. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et un bureau de poste dans les environs.

Il est à louer pour 430 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 340 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 429 € (117 € d'état des lieux).

Cet appartement a une classe énergie C (85 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe

climat est également notée C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 230 € et 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

38.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien



