



NANCY : appartement T1 (31 m²) en vente

NANCY 54000

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

NANCY : appartement T1 (31 m²) en vente

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - Proche Place des Vosges et Hôpital Central

Nous sommes ravis de vous proposer à NANCY (54000), ce F1 bis de 31,10 m².

Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble des années 70 de six étages avec ascenseur, son intérieur propose une entrée avec un placard, une pièce de vie lumineuse et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparés.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il est vendu avec une place de parking, pratique pour pouvoir se stationner en ville.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave.

L'appartement est proche de toutes commodités, il se trouve à moins d'une minute des commerces, notamment Auchan Lobau et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

31.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

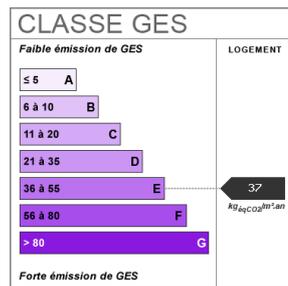
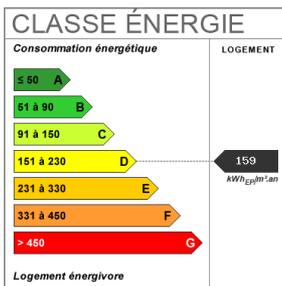
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

