



## LOCATION : maison F3 (55 m<sup>2</sup>) à Bizanet

BIZANET 11200

**660 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 605 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## LOCATION : maison F3 (55 m<sup>2</sup>) à Bizanet

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À louer : à 26 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Narbonne, nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 55,36 m<sup>2</sup> et de 45 m<sup>2</sup> de terrain à Bizanet (11200).

Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger de 8 m<sup>2</sup>, d'un salon de 6 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une vaste cour de 45 m<sup>2</sup>. Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a également trois restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

55.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	8.42 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



