



## APPARTEMENT T2 ORTHEZ PLEIN CENTRE, AVEC 2 BALCONS, ASCENSEUR ET PARKING

ORTHEZ 64300

**79 990 € \***

\* 79 990 € honoraires inclus

72 990 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## APPARTEMENT T2 ORTHEZ PLEIN CENTRE, AVEC 2 BALCONS, ASCENSEUR ET PARKING

À vendre : notre agence Guy Hoquet ORTHEZ est heureuse de vous présenter à ORTHEZ (64300), cet appartement de 2 pièces de 60,83 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour double de 21 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et d'un cellier. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz de ville. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Cet appartement est équipé de volets roulants électriques.

Deux balcons sont présents, un coté séjour et un coté cuisine.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez juste à côté. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place St Pierre anime les environs tous les mardis matin.

Son prix de vente est de 79 990 €. Le prix net est de 72 990 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,59 % soit 7 000 € TTC. La copropriété de 8 lots s'organise en 8 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 968 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement en vente.

60.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





