



## appartement 4 pièces en rez de jardin

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**540 600 € \***

\* 540 600 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## appartement 4 pièces en rez de jardin

Dans le quartier recherché de La Napoule, à proximité à pied de la mer, des commerces et du village, appartement traversant de 88 m<sup>2</sup> habitables, 80 m<sup>2</sup> L.C., entièrement rénové avec de très belles prestations (climatisation intégrée, portes à galandage, prises Ethernet RJ45). L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une belle terrasse avec verdure, d'une cuisine neuve aménagée et équipée, de trois chambres avec dressing, de deux salles d'eau et un WC séparé.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

Résidence sécurisée dont le ravalement a été fait récemment.

A visiter rapidement

80.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 3000 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour	17.09 m2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-04 18:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



