



Libération / Studio lumineux de 25.6 m2

NICE 06000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Libération / Studio lumineux de 25.6 m2

Studio fonctionnel, calme et lumineux de 25,6m2 aux normes PMR dans un immeuble récent.

Bow window donnant sur cours, climatisation et double vitrage. Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Idéal pieds à terre ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

| | |
|--|------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 208 |
| Charges annuelles (ALUR) | 996 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-07-18 11:38:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 360€ au 18/06/2021

Photos du bien



