



## Libération / Studio lumineux de 26.5 m2

NICE 06000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE  
06000 NICE

04 93 82 26 73

## Libération / Studio lumineux de 26.5 m2

Studio fonctionnel, calme et lumineux de 26,5m2 aux normes PMR dans un immeuble récent.

Bow window donnant sur cours, climatisation et double vitrage. Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Idéal pieds à terre ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

26.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-18 06:27:41
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 360€ au 18/06/2021

## Photos du bien



