



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à VILLIERS SUR MARNE

Nous vous présentons cet appartement entièrement meublé de 2 pièces de 38,08 m² à VILLIERS SUR MARNE (94350). Il propose une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes.

Il dispose d'un agréable balcon de 8m².

L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une connexion internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il est situé au premier étage d'un immeuble. Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports, il y a sept lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Casino de même que sur un bassin de natation, un tennis, un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épicerie et trois supérettes sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de l'église anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 950€ CC, (dont 95 € de provision sur charges). Le dépôt de

garantie demandé est de 1 710 €. Les honoraires charge locataire sont de 495,04 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VILLIERS SUR MARNE.

38.08 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



