



## SUPERBE MAISON DE 5 PIECES

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 980 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1980 € Honoraires  
charges locataires: 1439.49 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 332.19 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## SUPERBE MAISON DE 5 PIECES

Venez découvrir cette jolie maison indépendante de 110m2 comprenant :

Au RDC une entrée avec rangements, un beau et grand séjour de 31m2 donnant accès à un jardin arboré de plus de 100m2 sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, un bureau avec rangement (possibilité d'une 4ème chambre) et un wc.

À l'étage, un dégagement desservant 3 chambres, dont une parentale avec dressing, une salle de bains et WC séparés.

Vous disposez également d'un garage de 15m2 avec borne électrique.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles (gaz + électrique).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1980€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1980€. Les honoraires agence de 1439,49€.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

110.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	1980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





