



## proche de Soissons

SOISSONS 02200

**161 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## proche de Soissons

En exclusivité : A 10 min de Soissons, ayez le coup de coeur pour cette maison individuelle.

Elle est organisée comme suit : une entrée et un vaste salon/séjour double, cinq chambres dont une au RDC et une cuisine aménagée équipée.

Elle propose une salle de bains et des toilettes.

En complément, il inclut une chaufferie.

Pour une solution de rangement complémentaire, cette maison bénéficie d'une dépendance et d'une cave.

Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort appréciable.

L'extérieur de la maison est en bon état. Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison au 03 23 76 24 41

151.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 06:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5050€ et 6890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



