



## TI STUDIO A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 406 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## MALESHERBES

Disponible mi-novembre

Appartement de type studio comprenant : Entrée, placard, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée ( four, plaques, hotte et frigo), salle d'eau et WC.

L'appartement comprend également un place de parking extérieur.

Surface Habitable: 30 m<sup>2</sup>

Loyer: 470 € par mois charges comprises

Dont 50 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 420 €

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 240 €

Honoraires état des lieux charge locataire: 90€

DPE : D 207

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

30 m<sup>2</sup>

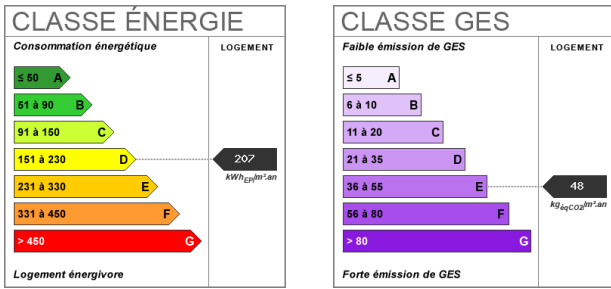
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	406 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-16 04:22:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 603€ au 15/08/2015

## Photos du bien

