



BOURGES SUD

BOURGES 18000

116 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Charmante maison au sein d'une petite copropriété, idéalement située proche de la nature et de la ville, comprenant entrée, cuisine aménagée, un grand séjour-salle à manger avec accès au jardin, wc, A l'étage palier, deux chambres, salle d'eau, wc.

Place de parking.

Jardin d'environ 100 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 4

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-20 19:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

