



Appartement 3 pièces lumineux

GENTILLY 94250

1 430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces lumineux

Votre agence GUY HOQUET l'Immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 4 min à pieds du RER B Gentilly, un appartement de type F3 lumineux dans une résidence calme et très bien entretenue avec gardien !

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

Il comprend également deux chambres, une salle de bains et WC.

Eau chaude et eau froide collectifs et inclus dans le loyer. Chauffage quant à lui mixte avec une compensation électrique.

Il dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Libre à compter du 07/08/2024 !

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès RER	4 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1300 €
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



