



## Maison à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

ATHIS MONS 91200

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Maison à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

COUP DE COEUR - MAISON 6 PIÈCES très BIEN ENTRETENUE à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

À VENDRE dans le quartier du VAL à ATHIS MONS (91200) : proche des commodités et des écoles, nous sommes heureux de vous proposer cette maison élevée sur sous-sol total (Le sous-sol à un FORT POTENTIEL car il comprend : un GARAGE DOUBLE, Une buanderie, espaces de rangements, salle d'eau... )

-Au rez-de-chaussée surélevé se trouve : Une entrée, un DOUBLE SEJOUR de 35m<sup>2</sup> avec accès direct à UNE TERRASSE menant au JARDIN, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 11,50m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

-A l'étage : un dégagement donnant accès à trois belles chambres entre 13 et 14m<sup>2</sup>( dont une avec dressing), une salle de bains avec wc.

Pour vos moments de détente en famille, venez découvrir ce terrain de 514m<sup>2</sup> avec piscine !

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz, ainsi que de fenêtres en double vitrage, les volets roulants sont électriques, l'électricité est aux normes , l'isolation extérieure date de 2012, la toiture est isolée....

Elle est proposée à l'achat pour 560 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









