



Maison à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

ATHIS MONS 91200

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

COUP DE COEUR - MAISON 6 PIÈCES très BIEN ENTRETENUE à proximité immédiate de la gare de JUVISY-SUR-ORGE (10 minutes à pieds) / DPE : D

À VENDRE dans le quartier du VAL à ATHIS MONS (91200) : proche des commodités et des écoles, nous sommes heureux de vous proposer cette maison élevée sur sous-sol total (Le sous-sol à un FORT POTENTIEL car il comprend : un GARAGE DOUBLE, Une buanderie, espaces de rangements, salle d'eau, wc...)

-Au rez-de-chaussée surélevé se trouve : Une entrée, un DOUBLE SEJOUR de 35m² avec accès direct à UNE TERRASSE menant au JARDIN, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 11,50m², une salle d'eau avec wc.

-A l'étage : un dégagement donnant accès à trois belles chambres entre 13 et 14m²(dont une avec dressing), une salle de bains avec wc.

Pour vos moments de détente en famille, venez découvrir ce terrain de 514m² avec piscine !

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz, ainsi que de fenêtres en double vitrage, les volets roulants sont électriques, l'électricité est aux normes , l'isolation extérieure date de 2012, la toiture est isolée....

Elle est proposée à l'achat pour 535 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 135 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1951 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





