



Studio de 33 m2 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Studio de 33 m2 à Mimizan plage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, beau studio de 33 m2 en loi Carrez.

Il est composé d'une entrée, un salon/séjour/cuisine, un coin cabine, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un petit cellier.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking ainsi qu'une cave.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.83.58.58.

Réf : 9671 - Visite virtuelle sur demande

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-24 07:35:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 24/06/2024

Photos du bien

