



## Studio refait à neuf de 11m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Studio refait à neuf de 11m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet à Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement.

Ce studio fonctionnel de 11 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée côté cour, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il comprend une pièce principale lumineuse, un coin cuisine équipé et une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové.

Taxe foncière : 279 €

Charges de copropriété : 67 € par mois

Estimation du loyer : 650 € C.C.

Le bien est proche de toutes les commodités et des transports en commun, offrant un accès facile à Paris. Faibles charges, chauffage électrique indépendant.

À voir sans tarder !

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



