



Maison avec garage clé en main de 79 m2 et 3 chambres à Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison avec garage clé en main de 79 m2 et 3 chambres à Mimizan bourg

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan et localisée dans le centre bourg, cette superbe maison neuve entièrement finie et décorée saura vous charmer.

Elle est composée d'un séjour/cuisine américaine, trois chambres, salle d'eau, dégagement, WC indépendant, garage attenant.

Le tout sur un terrain de 250 m² totalement clôturé et aménagé avec une grande terrasse bois, portail électrique et espaces verts, le tout en plein centre ville de Mimizan-bourg au calme.

Le bien dispose également d'une garantie dommage/ouvrage pour les années à venir.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref 9677 : - Visite virtuelle sur demande

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-07-19 13:21:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 67 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 18/07/2024

Photos du bien



