



2 PIECES - PARIS 08 CHAMPS-ELYSEES

PARIS 75008

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

2 PIECES - PARIS 08 CHAMPS-ELYSEES

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose un 2 pièces à proximité du rond-point des Champs-Élysées à Paris 8ème.

Situé au 3ème étage sans ascenseur sur cour, cet appartement est à la fois calme et lumineux.

Avec une surface habitable de 39,2 m², il comprend une généreuse pièce de vie de 25 m² avec cuisine américaine, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Nombreux rangements.

Équipement : lave-vaisselle - lave-linge - double vitrage.

Location meublée - Disponible à partir du 4 août

39.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

8

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie	2710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



