



## Maison à vendre au Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre au Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose dans le centre de Le Blanc-Mesnil cette superbe maison spacieuse comprenant un rez-de-chaussée élevé sur vide sanitaire, composé: d' une entrée, une pièce de vie à usage de salon/séjour/cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau-buanderie, un Wc séparée, un dégagement;

A l'étage: un couloir desservant trois chambres, une salle de bains avec Wc (douche et baignoire).

Combles aménagés: grande chambre, et autre pièce

Et la jouissance privative et à perpétuité d'un terrain en nature de jardin personnel.

Débarras dans le jardin.

Cette maison correspond tout à fait à une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

145.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 19:39:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



