



## APT - maison type 5 (120 m<sup>2</sup>) sur +/- 1000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine -

APT 84400

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## APT - maison type 5 (120 m<sup>2</sup>) sur +/- 1000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine -

À vendre, charmante maison de 120 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs d'Apt, dans le splendide Luberon. Cette propriété, construite en 1988, offre une pièce de vie équipée d'une cheminée avec une véranda attenante, trois chambres, une cuisine et une dépendance (chambre et salle d'eau/WC d'environ 20 m<sup>2</sup>). La cuisine est aménagée et équipée, avec possibilité de l'ouvrir facilement sur le séjour. Une cuisine d'été avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de repas en plein air dans un cadre paisible. Le garage de 22 m<sup>2</sup> et le sous-sol de 50 m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités de rangement. Profitez d'une piscine de 8x4 mètres pour vous rafraîchir durant les chaudes journées estivales, et admirez les nombreux oliviers qui ornent le jardin. La maison est équipée de la climatisation, d'une cheminée, et de double vitrage pour un confort optimal toute l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de charme dans l'un des plus beaux endroits de Provence.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1560.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



