



## F2 récent de 46m<sup>2</sup> avec jardin

BRIE COMTE ROBERT 77170

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## F2 récent de 46m<sup>2</sup> avec jardin

Dans une résidence récente et sécurisée, au rez de chaussée, appartement F2 comprenant : une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec accès terrasse et jardinet exposé Sud-Ouest, une chambre, une salle de bains avec un wc.

Chauffage individuel gaz. Deux places de parking privatives.

Appartement loué meublé. Disponible dès maintenant.

45.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





