



APPARTEMENT LAGNY SUR MARNE 2 PIÈCES 39.87 M²

LAGNY SUR MARNE 77400

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

APPARTEMENT LAGNY SUR MARNE 2 PIÈCES 39.87 M²

Découvrez ce duplex au coeur de Lagny-sur-Marne, idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Vous serez accueilli par une entrée spacieuse et lumineuse, suivie d'une cuisine moderne et fonctionnelle. Le séjour lumineux offre un espace convivial, et vous trouverez également un WC avec lave-mains.

À l'étage, vous profiterez d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne. Ce duplex unique allie le charme de l'ancien avec le confort moderne, parfait pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre. Vous disposerez également d'une place de parking couverte.

Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Réf : T938

39.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

