



## VENTE : maison 6 pièces (136 m<sup>2</sup>) aux MATHES

LES MATHES 17570

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## VENTE : maison 6 pièces (136 m<sup>2</sup>) aux MATHES

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

Nous vous proposons en vente aux MATHES (17570) cette maison de 6 pièces au calme 136 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied construite en 2003. Son intérieur propose une entrées sur un vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte. Cette maison dispose d'un bureau et d'une partie nuit avec 3 chambres, 'une salle de bains et un WC. En complément, il compte une mezzanine ouverte sur le séjour.

Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Une piscine vient l'agrémenter. Gagnez en bien-être et en espace avec le jardin clos et sans vis à vis. Le terrain du bien s'étend sur 1 344 m<sup>2</sup>.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire les Mathes y est implantée. Il y a un accès à la nationale N150 à 18 km. On trouve deux restaurants à quelques minutes à peine.

Son prix de vente est de 472 500 €. Le prix net est de 450 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 22 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus de renseignements sur cette

maison à vendre aux MATHES.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2021

## Photos du bien









