



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 23.19 m2

TOULOUSE 31000

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 23.19 m2

Toulouse - Quai de Tounis - T1 d'environ 23,19m2.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une pièce principale donnant sur rue, un espace cuisine, une salle d'eau et un wc séparé.

Le bien est vendu occupé avec locataire sérieux.

Des travaux sont à prévoir.

23.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages 2

Régime fiscal Droits d'enregistrement

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

