



## Appartement T5 112 m2 - Terrasse - Stationnements - Résidence sécurisée

MONTEUX 84170

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement T5 112 m2 - Terrasse - Stationnements - Résidence sécurisée

Au sein d'une résidence sécurisée, entretenue avec soin et idéalement située, venez découvrir au 1er et dernier étage, ce grand appartement T5 de 112m<sup>2</sup> habitables avec sa terrasse orientée Sud-Ouest ! Ce bien se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, des espaces de rangement, 2 salles d'eau et 2 WC. Deux places de parking privatives et sécurisées sont également à votre disposition.

Moderne, entièrement prêt à vivre et récemment équipé de 5 climatisations réversibles, ce logement saura répondre à votre attentes en terme de confort tout au long de l'année. Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Les + : Proche des commerces et transports en commun - environnement calme - grande pièce de vie - nombreuses chambres - rangements - prêt-à-vivre - parking sécurisé avec portail électrique.

Vous souhaitez visiter ce logement ? Contactez nous au 04.90.35.37.20 ! Réf 1561

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	93 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





